บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป

3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/1264 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดัง**ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ**	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	**ภาคผนวก ค**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)** **1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)** **1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** **2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด**	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> **3. น้ำใช้**	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อประปา หากพบว่ามีการแตกหรือรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 19)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 72)
4.มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดต่อไป	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> **5. ระบบป้องกันอัคคีภัย**	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ	ภาคผนวก ฉ-6 และภาคผนวก ฉ-7
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟประจำทุกชั้น และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 68)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง					
	-เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ และถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 69) และภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ **5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)**	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 70)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 71)
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 39 และรูปที่ 75)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> **6.ระบบระบายอากาศ**	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณประตูและหน้าต่าง ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางบดบังช่องระบายอากาศ	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 56)
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 56) ภาคผนวก ฉ-9
7.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นได้ที่สำนักงานนิติบุคคล โดยหากพบว่าผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> **8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายในโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และจะมีการกั้นบริเวณนั้นให้เป็นเขตพื้นที่สำหรับการทำงาน โดยมีป้ายแจ้งเตือนและกั้นเขตไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าใกล้บริเวณนั้น	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 14)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคล โดยหากพบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 24)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-2**

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H^+ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dired at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N_{org} B)
ซัลไฟล์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟล์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟล์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟล์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 3 สถานี คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S^{2-}) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6**

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) หลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			13 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	18 มี.ค. 69	20 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	16 มิ.ย. 69
1.	pH at 25 ^{0}C	-	7.1	7.0	7.6	7.5	7.3	7.5
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	340	327	94.9	295	118	114
3.	Total Suspended Solids	mg/L	774	454	324	610	263	171
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	478	350	428	370	306	440
5.	Oil & Grease	mg/L	91.3	29.7	3.7	2.6	13.8	4.1
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	159	175	83.9	135	108	99.7
7.	Sulfide	mg/L	0.5	8.7	4.7	7.6	4.6	2.7
8.	Settleable Solids	ml/L	6	20	20	10	10	10
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	15,000	21,000	15,000	7,500	7,500	4,700
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	7,500	2,000	<3	<3	720	920

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน[1]
			13 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	18 มี.ค. 69	20 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	16 มิ.ย. 69	
1.	pH at 25 ^{0}C	-	7.4	7.4	7.5	7.6	7.3	7.5	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.3	28.8	26.8	29.3	28.8	28.8	≤ 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	37	21	35	26	39	32	≤ 40
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	458	464	440	410	302	468	≤ 1,000
5.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.9	1.9	<1.0	<1.0	3.4	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.2	34.2	23.1	34.7	34.6	21.5	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.9	0.9	≤ 1.0
8.	Settleable Solids	ml/L	1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100	9,200	21,000	3,500	3,500	4,300	2,000	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	3,500	1,100	<3	<3	<3	450	-

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : [1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน[1]
			13 ม.ค. 69	17 ก.พ. 69	18 มี.ค. 69	20 เม.ย. 69	12 พ.ค. 69	16 มิ.ย. 69	
1.	pH at 25 ^{0}C	-	7.3	7.2	7.6	7.7	7.3	7.5	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.2	21.7	11.0	8.2	12.4	4.2	≤ 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	12	<10	≤ 40
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	268	466	200	204	194	298	≤ 1,000
5.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	7.5	3.9	10.3	6.6	7.5	2.9	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
8.	Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100	7,500	<3	1,100	3,500	3,500	1,700	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	2,000	<3	<3	<3	<3	<1.8	-

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 24th Edition 2023

ที่มา : [1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569